

Số 324 /CV/FLC-2017

Hà Nội, Ngày 28 tháng 7 năm 2017

(V/v: Giải trình KQSXKDHN Quý II/2017)

KÍNH GỬI - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC (gọi tắt là “Công ty”)
2. Mã chứng khoán: FLC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà FLC Land Mark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
4. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý II năm 2017 trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty giảm trên 10% so với lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý II năm 2016. Cụ thể:

Chỉ tiêu	Quý II năm 2017 (VNĐ)	Quý II năm 2016 (VNĐ)	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.339.127.256.618	2.268.232.184.436	(41%)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5.073.248.090	402.145.844.181	(99%)

Nguyên nhân:

Do đặc thù của chu kỳ xây dựng dự án bất động sản thường kéo dài và có thời điểm hoàn thành khác nhau; ngoài ra thời điểm ghi nhận doanh thu bất động sản là thời điểm bàn giao sản phẩm bất động sản, theo đó chu kỳ xây dựng và công tác bàn giao ảnh hưởng trực tiếp đến việc ghi nhận doanh thu của Công ty tại từng thời điểm. Doanh thu kỳ này giảm 41% so với kỳ trước, chi phí kỳ này so với kỳ trước không thay đổi nhiều nhưng do doanh thu giảm dẫn đến Lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm.

Công ty làm công văn này giải trình với Quý Cơ quan nội dung trên. Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBCKNN
- Sở GD&ĐT TP. HCM
- Lưu VT



Lê Thành Vinh